



# 電子產權憑證

Property e-Certificate

查驗 x 防偽 x 新選擇



廣告



## 什麼是電子產權憑證？

- ▶ 類似**電子形式**的權狀，便利**線上查驗**
- ▶ **沒有取代**紙本權狀，以查驗功能**輔助確認產權**
- ▶ **所有權人或他項權利人**，持**自然人/工商憑證**登入系統才能線上產製

### 使用情境1



租房子時，房東出示  
以表明為房屋所有權人

承租人可掃描QRcode或  
於專區輸入驗證碼確認

### 使用情境2



向銀行貸款，證明自己是  
擔保不動產所有權人

銀行人員可掃描QRcode  
或於專區輸入驗證碼確認

### 使用情境3



委託地政士辦理不動產  
案件，佐證為權利人

地政士可掃描QRcode或  
於專區輸入驗證碼確認

不必出示紙本權狀，線上查驗方便又安全



# 電子產權憑證包含哪些內容？

建物所有權狀

登記日期：中華民國91年06月05日  
發狀日期：中華民國110年08月16日  
權狀字號：110測地建字第000031號

所有權人：林○宏  
統一編號：U123456789

建物標示：

坐落	：仁德鄉測試0977段
建號	：00178-000
門牌	：後壁村德祥路180巷8號
建築完成日期	：民國83年05月20日
主要建材	：鋼筋混凝土造
主要用途	：停車空間、車道、台電變電室
建物層數	：006層
原層數	：一層
原面積	：**455.20平方公尺
總面積	：***200.00平方公尺

權利範圍：\*\*\*\*\*125分之2\*\*\*\*\*

建物坐落地號：測試0977段 0345-0000

以上建物所有權業經依法登記完竣，合行發給本權狀以憑執管，本地籍資料管轄機關為台南市高茂地政事務所RA。

QR Code: 1173X2C91PMP  
效期至09月16日 20時36分止

## 與紙本權狀相同

例如：**所有權人/權利人**

**土地/建物標示** **權利範圍**

**權狀字號/證明書字號** ...等

註：不包含地所關防、主任章

## 增加驗證碼QRcode

可供他人於系統查驗專區，  
**快速驗證**權狀資料的真實及有效性





## 為什麼要提供電子產權憑證？

➡ 加值提供，不需額外付費

- 🔍 線上功能，不受地所服務時間限制
- 🔍 上網即可核發或查驗
- 🔍 併隨紙本權狀核發，1+1免費升級
- 🔍 零接觸線上查驗，輔助確認產權

  
**優點**

**更安心**

降低遺失、  
遭冒用風險

**更便利**

線上查驗，  
免帶權狀出門

**更安全**

區塊鏈技術線上  
查驗資料難竄改





## 如何取得電子產權憑證？

1



備妥憑證，登入電子產權憑證系統

2



選擇標的點選產製

3



下載電子產權憑證及驗證碼  
(留意效期)

4



提供予需用者查驗

同一系統安全可靠



## 電子產權憑證要怎麼查驗？



手機掃描QRcode  
或網站輸入驗證碼



顯示查驗結果



# 電子產權憑證，正常使用攏免驚！

## 誰可以產製？

對象限定，僅權利人(所有權人或他項權利人)  
使用自然人或工商憑證等，才可登入系統產製

## 資料正確性？

使用區塊鏈可驗憑證技術，查驗電子產權憑證真偽，  
確保內容未被竄改

## 有使用期限？

電子產權憑證具有一定效期，並在QRcode下方顯示，  
避免長期、重複使用，有需要可再重新產製

## 不再發紙本？

系統上線後取得紙本所有權狀或他項權利證明書者，  
一併提供電子產權憑證(登入系統點選後產製)，1+1更便利





# 電子產權憑證系統

## Property e-Certificate System

112年1月1日 試營運

▶ 歡迎使用

<https://right.land.moi.gov.tw>



廣告