

## 經公開評選或公開徵求之限制性招標更正公告

公告日：112/10/19

列印時間：112/10/18 11:35

|      |        |                       |
|------|--------|-----------------------|
| 機關資料 | 機關代碼   | A.25.3                |
|      | 機關名稱   | 國立傳統藝術中心              |
|      | 單位名稱   | 秘書室                   |
|      | 機關地址   | 268宜蘭縣五結鄉季新村五濱路二段201號 |
|      | 聯絡人    | 陳文蘭                   |
|      | 聯絡電話   | (03)9705815#1107      |
|      | 傳真號碼   | (03)9605237           |
|      | 電子郵件信箱 | n094003@ncfta.gov.tw  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 採購資料 | 標案案號  | 1122210   |
|      | 標案名稱  | 臺灣戲曲中心113年及114年度委託物業管理專案服務  |
|      | 標的分類  | 勞務類<br>865-管理顧問服務   |
|      | 財物採購性質  | 非屬財物之工程或勞務  |
|      | 採購金額  | 91,184,708元<br>玖仟壹佰壹拾捌萬肆仟柒佰零捌元  |
|      | 採購金額級距  | 巨額  |
|      | 有無已簽准預期使用情形及效益目標  | 有<br>傳輸已簽准之內容檔案名稱：112P5049456-01【附件6-辦理巨額採購前預期使用效益評估提報表】.odt            |
|      | 辦理方式  | 自辦  |
|      | 依據法條  | 採購法第22條第1項第9款   |
|      | 是否適用條約或協定之採購  | 是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否<br>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否<br>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否 |
|      | 本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購   | 否   |
|      | 本採購是否屬「涉及國家安全」採購  | 否   |
|      | 預算金額  | 60,184,708元<br>陸仟零壹拾捌萬肆仟柒佰零捌元   |
|      | 預算金額是否公開  | 是   |
| 後續擴充 | 是<br><br>依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量：<br>保留115年度新臺幣3,100萬元為上限向該廠商採購之後續擴充，惟若各年 |   |

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
|                  | 度經費未獲立法院審議通過或經部分刪減，得依政府採購法第64條規定辦理。 |
| 是否受機關補助          | 否                                   |
| 本案是否曾以不同案號辦理招標公告 | 否                                   |
| 是否提供英文招標文件       | 未提供                                 |
| 是否為政策及業務宣導業務     | 否                                   |

|                                    |                            |                        |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 招標資料                               | 招標方式                       | 經公開評選或公開徵求之限制性招標       |
|                                    | 決標方式                       | 準用最有利標 <b>採購評選委員名單</b> |
|                                    | 新增公告傳輸次數                   | 01                     |
|                                    | 更正序號                       | 01                     |
|                                    | 招標狀態                       | 第一次限制性招標               |
|                                    | 公告日                        | 112/10/19              |
|                                    | 原公告日                       | 112/10/13              |
|                                    | 是否複數決標                     | 否                      |
|                                    | 是否訂有底價                     | 是                      |
|                                    | 價格是否納入評選                   | 是                      |
|                                    | 所占配分或權重是否為20%以上            | 是                      |
|                                    | 本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標  | 是                      |
|                                    | 是否屬特殊採購                    | 否                      |
|                                    | 是否已辦理公開閱覽                  | 否                      |
|                                    | 是否屬統包                      | 否                      |
|                                    | 是否屬共同供應契約採購                | 否                      |
|                                    | 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定) | 否                      |
|                                    | 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證     | 否                      |
|                                    | 是否採行協商措施                   | 否                      |
| 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否                          |                        |

|                      |  |             |    |       |     |       |    |    |     |
|----------------------|--|-------------|----|-------|-----|-------|----|----|-----|
| 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理 | 否  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 領投開標                 | <p>是否提供電子領標 是</p> <table border="1"> <tr> <td>機關文件費(機關實收)</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>系統使用費 </td> <td>20元</td> </tr> <tr> <td>文件代收費 </td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>總計</td> <td>20元</td> </tr> </table> <p>是否提供現場領標： 否</p>  | 機關文件費(機關實收) | 0元 | 系統使用費 | 20元 | 文件代收費 | 0元 | 總計 | 20元 |
| 機關文件費(機關實收)          | 0元   |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 系統使用費                | 20元  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 文件代收費                | 0元   |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 總計                   | 20元  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 是否提供電子投標             | 否  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 是否異動招標文件             | 是  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 截止投標                 | 112/11/09 17:00  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 開標時間                 | 112/11/10 11:00  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 開標地點                 | 國立傳統藝術中心傳藝資料館會議室   |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 是否須繳納押標金             | 否  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 是否須繳納履約保證金           | 是<br>須繳納履約保證金之必要理由：本案為巨額採購，為保障本案合約期間廠商能維持優良的服務品質。  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 投標文字                 | 正體中文或英文  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 收受投標文件地點             | 國立傳統藝術中心秘書室總收發 ( 宜蘭縣五結鄉季新村五濱路二段201號 )  |             |    |       |     |       |    |    |     |
| 其他                   | <p>是否依據採購法第99條 否</p> <p>履約地點 臺北市(非原住民地區)</p> <p>履約期限 113年1月1日起至114年12月31日止，餘請詳招標文件。</p> <p>是否刊登公報 是</p> <p>是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組 否</p> <p>本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 是</p> <p>本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本<br/> 勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」<br/> 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「112.07.10」<br/> 勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「112.07.10」<br/> 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」<br/> 勞務類勞動派遣採購契約範本最新版之時間為「112.07.19」<br/> 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「112.07.25」<br/> 勞務類社會福利服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」<br/> 勞務類媒體服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」<br/> 勞務類社會福利服務採購契約範本最新版之時間為「112.07.11」<br/> 是</p> <p>契約是否訂有依物價指數調整價金規定 否，招標文件未訂物價指數調整條款<br/>其他:勞務案</p> <p>採購監辦 依政府採購法第12條規定，上級機關已訂定授權條件，由機關自行辦理</p> |             |    |       |     |       |    |    |     |

|                  |  |
|------------------|--|
| 廠商資格摘要           | <p>1. 除上述外之其他資格<br/>應同時具備公寓大廈管理服務業、保全業、建築物清潔服務業、甲級(含)以上電器承裝業及甲級(含)以上冷凍空調業等資格。若廠商同時具有前開各種合格廠商證明文件者允許單獨投標，可不附「共同投標協議書」。若未同時具備者，則投標時需一併檢附「共同投標協議書」，應檢附之證明文件請詳閱投標須知。</p>   |
| 是否訂有與履約能力有關之基本資格 | 否  |
| 是否訂有與履約能力有關之特定資格 | 否  |
| 附加說明             | <p>一、請於截止收件前逕至行政院公共工程委員會網站（網址 <a href="http://www.geps.gov.tw/">http://www.geps.gov.tw/</a>）下載招標文件（電子招標文件不得任意複製、抄襲、轉載或篡改，電子憑據明細廠商可利用電子領標系統中「檢驗電子憑據」之功能列印。）</p> <p>二、本案公告之開標時間及地點僅為資格審查，評選日期及地點確定後將另行通知送件審查合格廠商到場簡報。</p> <p>三、115年度新臺幣3,100萬元為上限向該廠商採購之後續擴充，惟若各年度經費未獲立法院審議通過或經部分刪減，得依政府採購法第64條規定辦理。</p> <p>四、截止收件日或開標日若遇颱風等災變，爰依「招標期限標準第11條第4項」及「因應颱風等災變部分地區停止上班，各機關招標公告之截止收件日(以下簡稱截標日)或開標日是否延期處理原則」規定。<br/>本中心以次一辦公日之同一截標時間、開標時間及地點辦理。</p> <p>五、本案需求單位及連絡人：本中心秘書室許先生 聯絡電話：02-88669600分機：2611。</p> <p>六、112年10月18日本次修正招標文件「臺灣戲曲中心113年及114年度委託物業管理專案服務費用總表(供廠商參考)」，其餘不變。</p> |
| 是否刊登英文公告         | 否  |
| 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位  | <p>疑義、異議受理單位 國立傳統藝術中心</p> <hr/> <p>申訴受理單位 行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)</p> <hr/> <p>檢舉受理單位 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)<br/>法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)<br/>部會署-文化部採購稽核小組-(地址：242新北市新莊區中平路439號南棟13樓、電話：02-85126376、傳真：02-89956428)<br/>宜蘭縣調查站-(地址：260宜蘭縣宜蘭市津梅路52號;宜蘭郵政60000號信箱、電話：03-9288888)<br/>中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)</p>  |
| 更正招標日期           | 112/10/18 11:35  |

| 最有利標                                | 採購評選委員 | 檢視採購評選委員名單 |
|-------------------------------------|--------|------------|
| 是否於招標前召開評選委員會，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 | 否      |            |
| 已經機關首長或其授權人員核准                      | 是      |            |
| 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准               | 否      |            |