

**附件一 文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產申請
案件（籌設、變更）應備文件查核表**

申請案名稱：_____

土地座落：_____直轄市、縣（市）_____鄉（鎮、市、區）_____段_____小段_____
等_____筆地號， 基地面積：_____公頃

建物座落：_____直轄市、縣（市）_____鄉（鎮、市、區）_____段_____小段_____
等_____筆建號， 建築物樓地板面積：_____公頃

應備文件項目	已檢附	未補附	說明
一、文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產申請案件申請書			
二、登記或設立相關證明文件			
三、地籍圖謄本、不動產（土地或建物）登記謄本			
四、不動產（土地或建物）清冊表			
五、土地使用分區證明（若申請範圍屬非都市土地者，無須檢附）			
六、興辦事業計畫書			
七、土地使用符合相關法令之切結書(附件三)。			
八、其他與本申請案有關文件			

**附件二 文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產
申請案件（籌設、變更）申請書**

(一) 申請人	申請單位	代表人：_____								用印	
		住址：_____									
	申請案名稱						預定營運日期				
	聯絡人					聯絡方式		電話：			
								傳真：			
								e-mail：			
(二) 位 規 劃 單 位	規劃單位名稱					住址					
	聯絡人					聯絡方式		電話：			
								傳真：			
								e-mail：			
(三) 述 計 畫 內 容 概	申請使用之土地面積或建築物樓地板面積	土地面積：_____公頃				總投資金額				元	
		建築物樓地板面積：_____公頃				投資金額（不含土地成本）				元	
						主要事業項目、內容					
<p>(四) 申請範圍屬 2 公頃以上之非都市土地者，須檢附區域計畫擬定機關受理開發案件型式要件查核意見表（詳附表一）（可自 www.cpami.gov.tw/law/law/law.htm 下載內政部非都市土地開發審議作業規範附表二）；如申請範圍屬 2 公頃以下之非都市土地者，須檢附非都市土地變更編定執行要點附錄一（二）之查詢結果（詳附表二）。</p>											
<p>(五) 土地及建物座落：（面積單位：公頃）</p>											
<p>1、土地座落：（面積單位：公頃）</p>											
序號	直轄市、縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積	使用面積	使用分區	編定類別	所有權人	備註
<p>2、建物座落：（面積單位：公頃）</p>											
序號	直轄市、縣市	鄉鎮區	段	小段	建號	面積	使用樓板面積	門牌	所有權人	使用人	備註

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

切 結 書

立切結書人_____提交之「(興辦事業計畫名稱)
」，有關所需之土地使用，立切結書人擔保符合相關
法令規定，如有違反上開擔保責任或涉及其他違法
使用之情事，立切結書人除同意文化部依規定為任
何處置，決無異議外，並承諾自負相關法律責任，
概與文化部無關。

此 致

文化部

立切結書人

公司名稱： (簽
章)

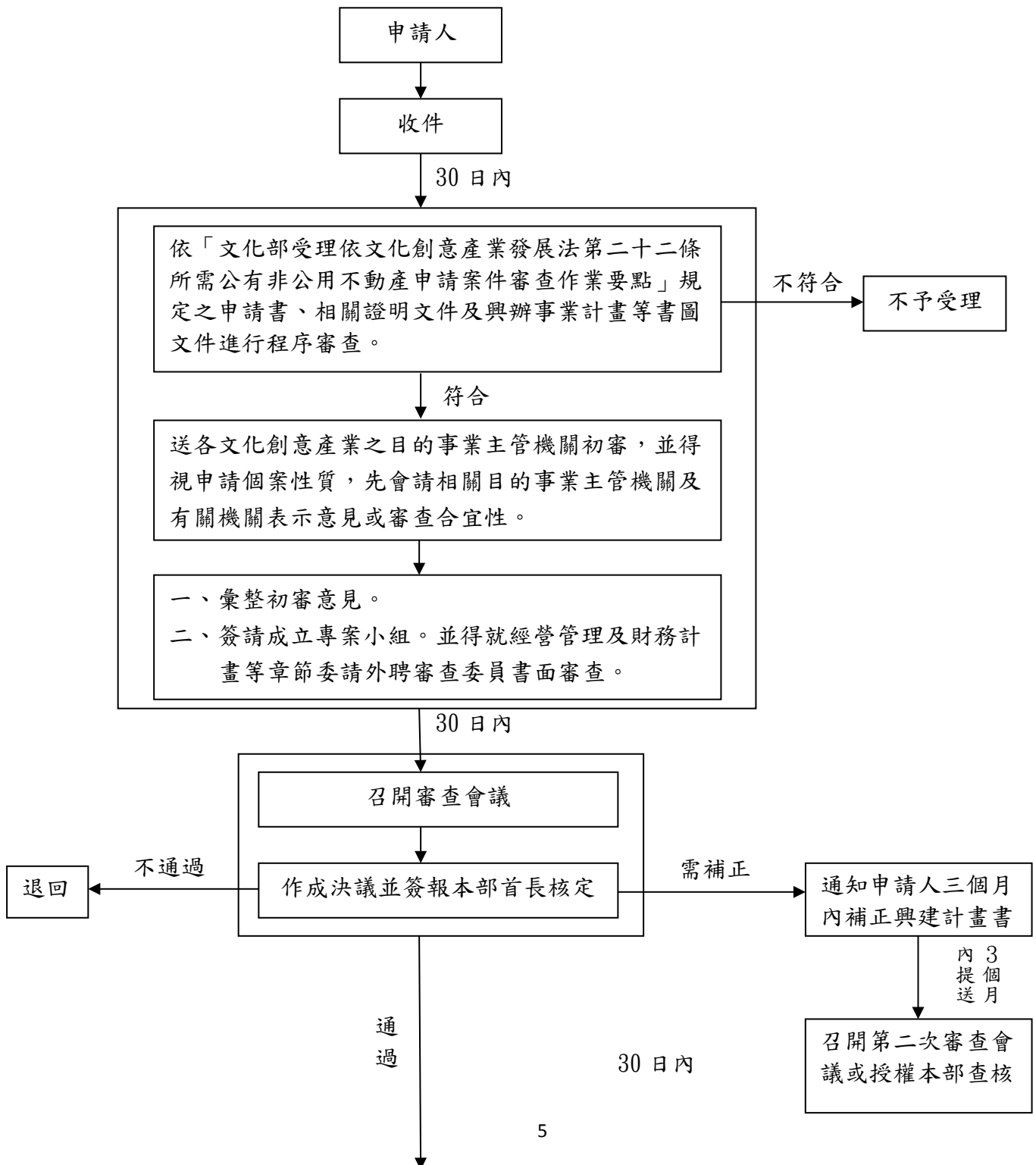
負 責 人： (簽
章)

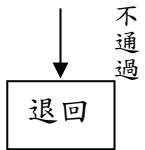
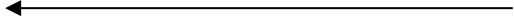
地 址：

電 話：

附圖

文化部受理依文化创意產業發展法
第 22 條所需公有非公用不動產申請案件審查作業程序流程圖





核定興辦事業計畫

附表一 區域計畫擬定機關受理開發條件型式要件查核意見(2公頃以上)

查詢項目	審查意見	查核單位及文號	洽詢機關(單位)
1、是否位屬依飲用水管理條例第五條劃定公告之飲用水水源水質保護區			行政院環境保護署或縣(市)政府環保主管機關
2、是否位屬依自來水法第十一條劃定公告之水質水量保護區			經濟部水利署、臺灣省自來水公司
3、是否位屬依水利法第五十四條之一或水庫蓄水範圍使用管理辦法第三條公告之水庫蓄水範圍			經濟部水利署
4、是否位屬依水利法第六十五條公告之洪氾區			經濟部水利署
5、是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍			經濟部水利署所屬各河川局及縣(市)政府水利單位
6、是否位屬依文化資產保存法第三十三條劃定之古蹟保存區、第四十三條劃定之遺址保存區及第五十六條劃定之文化景觀保存區			文化部、直轄市政府、縣(市)政府
7、是否位屬依文化資產保存法第七十九條指定公告之自然地景			行政院農業委員會、直轄市政府、縣(市)政府
8、是否位屬依野生動物保育法第八條公告之野生動物重要棲息環境或同法第十條公告之野生動物保護區			縣(市)政府農業單位
9、是否位屬依國家安全法施行細則第三十三、三十四條、第五章(第三十六條至第四十三條)及第四十八條等劃定公告之重要軍事設施管制區之禁建、限建區			縣(市)政府建管單位
10、是否位屬依氣象法第十三條及「觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法」劃定之限制建築地區			交通部中央氣象局或縣(市)政府建管單位
11、是否位屬依礦業法第四條第九款取得礦業權登記、同法第二十九條指定			經濟部礦業局

查詢項目	審查意見	查核單位及文號	洽詢機關(單位)
之下列地區： (1)礦區(場) (2)礦業保留區			
12、是否位屬依民用航空法第三十二條、第三十三條、第三十三條之一及「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」與「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內			交通部民用航空局或縣(市)政府建管單位
13、是否位屬依公路法第五十九條及「公路兩側公私有建物廣告物禁建限建辦法」劃定禁建、限建地區			縣(市)政府建管單位
14、是否位屬依大眾捷運法第四十五條第二項及「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」劃定之禁建、限建地區			縣(市)政府建管單位
15、是否位屬依「臺灣省水庫集水區治理辦法」第三條公告之水庫集水區			經濟部水利署
16、是否位屬依「發展觀光條例」第十條劃定之風景特定區			縣(市)政府都市計畫、建設或觀光單位
17、是否位屬依「核子反應器設施管制法」第四條劃定之禁制區及低密度人口區			行政院原子能委員會或縣(市)政府建管
18、是否位屬依行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」劃設之自然保護區			內政部營建署
19、是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地			縣(市)政府建管單位
20、是否位屬依水土保持法劃定之特定水土保持區			行政院農業委員會水土保持局
21、是否位於依經濟部公告之「嚴重地層下陷區」			經濟部水利署
22、是否位屬依溫泉法第六條劃定之溫泉露頭及其一定範圍			直轄市、縣(市)政府
23、是否位屬活動斷層帶兩側一百公尺範圍內			經濟部中央地質調查所
24、是否位屬依「要塞堡壘地帶法」第三條公告之要塞堡壘地帶			國防部

查詢項目		審查意見	查核單位及文號	洽詢機關(單位)
查核意見	<input type="checkbox"/> 請於 <input type="checkbox"/> 其他	日內補正第		項查詢結果。
備註				

□附表二 興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關(單位)(2公頃以下)

查詢項目	查詢結果及限制內容	查核單位及文號	洽詢機關(單位)
1、是否位屬依飲用水管理條例第五條劃定公告之飲用水水源水質保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院環境保護署或縣(市)政府環保主管機關
2、是否位屬依自來水法第十一條劃定公告之水質水量保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署、臺灣省自來水公司
3、是否位屬依水利法第五十四條之一、第五十四條之二或水庫蓄水範圍使用管理辦法第三條公告之水庫蓄水範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署
4、是否位屬依水利法第六十五條公告之洪氾區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署(註1)
5、是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署所屬各河川局及縣(市)政府水利單位(註2)
6、是否位於經濟部公告之「嚴重地層下陷地區」	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署(註3)
7、是否位屬依礦業法第四條第九款取得礦業權登記之礦區(場)或地下礦坑分布地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部礦務局(註4)
8、是否位屬依「臺灣省水庫集水區治理辦法」第三條公告之水庫集水區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署(註5)
9、是否位屬依文化資產保存法第七十九條指定公告之自然地景	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院農業委員會、直轄市政府、縣(市)政府
10、是否位屬依野生動物保育法第八條公告之野生動物重要棲息環境或同法第十條公告之野生動物保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府農業單位
11、是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府地政或農業單位
12、是否位屬依水土保持法第十七條規定公告之特定水土保持區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府

查詢項目	查詢結果及限制內容	查核單位及文號	洽詢機關(單位)
13、是否位屬山坡地範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府水土保持單位
14、是否位屬依文化資產保存法第三十三條劃定之古蹟保存區、第四十三條劃定之遺址保存區及第五十六條劃定之文化景觀保存區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		文化部、直轄市政府、縣(市)政府
15、是否位屬依國家安全法施行細則第三十三條、第三十四條、第五章(第三十六條至第四十三條)及第四十八條等劃定公告之重要軍事設施管制區之禁建、限建區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府建管單位
16、是否位屬依氣象法第十三條及「觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法」劃定之限制建築地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		交通部中央氣象局或縣(市)政府建管單位(註6)
17、是否位屬依民用航空法第三十二條、第三十三條、第三十三條之一及「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」與「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		交通部民用航空局或縣(市)政府建管單位(註7)
18、是否位屬依「核子反應器設施管制法」第四條劃定之禁制區及低密度人口區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院原子能委員會或縣(市)政府建管單位(註10)
19、是否位屬依公路法第五十九條及「公路兩側公私有建物廣告物禁建限建辦法」劃定禁建、限建地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府建管單位
20、是否位屬依大眾捷運法第四十五條第二項及「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」劃定之禁建、限建地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府建管單位
21、是否位屬依「發展觀光條例」第十條劃定之風景特定區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣(市)政府都市計畫、建設或觀光單位
22、是否位屬依行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」劃設之自然保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		內政部營建署(註8)
23、是否位屬依溫泉法第六條劃定之溫泉露頭及其一定範圍 24	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣(市)政府

查詢項目	查詢結果及限制內容	查核單位及文號	洽詢機關(單位)
24、是否位屬活動斷層帶兩側一百公尺範圍內 24	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部中央地質調查所
25、是否位屬依「要塞堡壘地帶法」第三條公告之要塞堡壘地帶	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		國防部(註 9)

註 1：查詢項目第 4 項之查詢範圍包括基隆市及新北市，其餘縣(市)得免予查詢。

註 2：查詢項目第 5 項，需向經濟部水利署各河川局查詢是否位屬中央管河川部分（澎湖縣無中央管河川，此部分免查）及向縣（市）政府水利單位查詢是否位屬縣管河川部分。

註 3：查詢項目第 6 項之查詢範圍包括彰化縣(大城鄉、芳苑鄉)、雲林縣(麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、口湖鄉、土庫鎮、元長鄉、水林鄉、崙背鄉、褒忠鄉、虎尾鎮、東勢鄉、大埤鄉、北港鎮)、嘉義縣(東石鄉、布袋鎮)、臺南市(鹽水區、學甲區、北門區)、屏東縣(東港鎮、林邊鄉、佳冬鄉、枋寮鄉)，其餘鄉、鎮、市、區非屬該查詢項目所稱「嚴重地層下陷地區」範圍，得免予查詢。

註 4：查詢項目第 7 項之查詢範圍包括新北市、基隆市、宜蘭縣、桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣、臺東縣、花蓮縣、臺中市(和平區)、南投縣(魚池鄉、信義鄉)、雲林縣(口湖鄉)、嘉義縣(朴子市、鹿草鄉、義竹鄉)、臺南市(新營區、後壁區、鹽水區、官田區、北門區、將軍區、七股區)、高雄市(桃源區)，其餘鄉、鎮、市、區非屬該查詢項目所稱「礦區(場)或地下礦坑分布區」範圍，得免予查詢。

註 5：查詢項目第 8 項：申請土地位於新竹市及雲林縣者，免予查詢。

註 6：查詢項目第 16 項之查詢範圍包括新北市(板橋區、淡水區、瑞芳區)、新竹縣(竹北市)、臺中市(梧棲區)、南投縣(魚池鄉)、嘉義縣(阿里山鄉)、臺南市(永康區、七股區)、屏東縣(恆春鎮)、臺東縣(臺東市、成功鎮、大武鄉、蘭嶼鄉)、花蓮縣(花蓮市)、宜蘭縣(宜蘭市、蘇澳鎮)、基隆市(中正區)、澎湖縣(馬公市、望安鄉)。其餘鄉、鎮、市、區非屬該查詢項目所稱「限制建築地區」範圍，得免予查詢。

註 7：查詢項目第 17 項：下列鄉鎮市土地，興辦事業計畫之建物高度未達地表 60 公尺者，免予查詢。

(1) 新北市：石門區、金山區、三芝區、瑞芳區、雙溪區、烏來區、三峽區、鶯歌區。

(2) 宜蘭縣：全縣各鄉鎮市。

(3) 桃園縣：龍潭鄉、大溪鎮、復興鄉。

(4) 新竹縣：關西鎮、橫山鄉、北埔鄉、尖石鄉、五峰鄉。

(5) 苗栗縣：南庄鄉、泰安鄉、苗栗市、頭屋鄉、公館鄉、獅潭鄉、大湖鄉、卓蘭鎮、銅鑼鄉。

(6) 臺中市：石岡區、新社區、和平區。

- (7) 彰化縣：線西鄉、鹿港鎮、秀水鄉、福興鄉、埔鹽鄉、大村鄉、芳苑鄉、溪湖鎮、埔心鄉、員林鎮、二林鎮、埤頭鄉、永靖鄉、田尾鄉、社頭鄉、北斗鎮、田中鎮、二水鄉、溪州鄉、竹塘鄉、大城鄉、芬園鄉、花壇鄉。
- (8) 南投縣：全縣各鄉鎮市。
- (9) 雲林縣：二崙鄉、土庫鎮、褒忠鄉、東勢鄉、臺西鄉、崙背鄉、麥寮鄉、斗六市、林內鄉、古坑鄉、莿桐鄉、西螺鎮、水林鄉、口湖鄉、四湖鄉、斗南鎮、虎尾鎮。
- (10) 嘉義縣：番路鄉、梅山鄉、阿里山鄉、大埔鄉、東石鄉、義竹鄉、布袋鎮。
- (11) 臺南市：柳營區、北門區、學甲區、下營區、六甲區、楠西區、玉井區、南化區、左鎮區、龍崎區、山上區、大內區、官田區、將軍區。
- (12) 高雄市：三民區、桃源區、甲仙區、六龜區、杉林區、茂林區、內門區、美濃區、田寮區、梓官區。
- (13) 屏東縣：霧台鄉、新埤鄉、佳冬鄉、林邊鄉、枋寮鄉、琉球鄉、泰武鄉、來義鄉、春日鄉。
- (14) 花蓮縣：鳳林鎮、萬榮鄉、光復鄉、豐濱鄉、瑞穗鄉、玉里鎮、卓溪鄉、富里鄉。
- (15) 臺東縣：長濱鄉、成功鎮、池上鄉、海端鄉、達仁鄉、大武鄉、關山鎮。

註 8：查詢項目第 22 項之查詢範圍包括宜蘭縣(頭城鎮、礁溪鄉、壯圍鄉、五結鄉、宜蘭市、蘇澳鎮、南澳鄉)、新北市(貢寮區、瑞芳區、萬里區、金山區、石門區、三芝區、淡水區、八里區、五股區、蘆洲區)、彰化縣(芳苑鄉、大城鄉)、雲林縣(麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、口湖鄉)、嘉義縣(東石鄉、布袋鎮)、臺南市(北門區、學甲區)、屏東縣(恆春鎮、滿州鄉、車城鄉、獅子鄉)、花蓮縣(秀林鄉、壽豐鄉、豐濱鄉)、臺東縣(長濱鄉、成功鎮、東河鄉、卑南鄉、臺東市)。其餘鄉、鎮、市、區非屬該查詢項目所稱「自然保護區」範圍，得免予查詢。

註 9：查詢項目第 25 項之查詢範圍包括基隆市、新北市、宜蘭縣、新竹縣、高雄市、花蓮縣、臺東縣、澎湖縣，其餘縣(市)得免予查詢。但國防部要塞管制區可能因戰備因素有所異動時，則以該部依法劃設管制區之縣(市)所在地為查詢範圍。

註 10：查詢項目第 18 項之查詢範圍包括新北市(金山區、萬里區、石門區)及屏東縣(恆春鎮)，其餘鄉、鎮、市、區非屬該項目所稱「禁制區及低密度人口區」範圍，得免予查詢。