列印時間：115/09/21 10:13

查詢作業

機關名稱	國家鐵道博物館籌備處	機關代碼	A.25.100.6
機關地址	110 臺北市 信義區 臺北市信義區市民大道五段50號		
標案案號	11509181	公告次數	1
是否刊登公報	否	公告日期	115/09/21
財物名稱	國家鐵道博物館籌備處116年大禮堂賣店委託營運標租案	聯絡人	行政室孫小姐
電子郵件信箱	sidneysun@nrm.gov.tw	聯絡電話	(02) 87878850 分機 519
截止投標	115/10/05 17:00		
開標時間	115/10/06 10:00		
開標地點	國家鐵道博物館籌備處 開標室 地址：110055臺北市信義區市民大道五段50號		
投標資格摘要	經合法設立登記或具設立證明的公司或行號。檢附資料如下: 1.廠商登記或設立證明。 2.廠商納稅證明。 3.廠商信用證明。 詳投標須知規定。	招標文件領取方式及地點	本案無提供現場領標，請至國家鐵道博物館官網/公告下載，網址:https://www.nrm.gov.tw/News_Content.aspx?Create=1&n=3307&state=872F087FA5A8A77B&s=261973&ccms_cs=1&sms=12883
招標文件售價及付款方式	免費，請至國家鐵道博物館官網/公告下載，網址:https://www.nrm.gov.tw/News_Content.aspx?Create=1&n=3307&state=872F087FA5A8A77B&s=261973&ccms_cs=1&sms=12883	收受投標文件地點	國家鐵道博物館籌備處 行政室 地址：110055臺北市信義區市民大道五段50號
保證金額度	依國有非公用不動產標租作業要點相關規定辦理。按最高標年租金換算月租金額（依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去）之2倍計收，並依決標年租金核算。	出租標的所在地	國家鐵道博物館籌備處大禮堂賣店空間（臺北市信義區市民大道五段50號）。
現場查看時間	請洽本案承辦人員孫小姐。	底價金額	
附加說明	一、本案依「國有公用不動產收益原則」規定出租方式，採公開標租，招標及決標程序得參照「國有非公用不動產標租作業」及「政府採購法」相關規定。 二、本案標租內容概述如下： (一)範圍：國家鐵道博物館大禮堂賣店空間，面積約189.68平方公尺。 (二)契約自決標日起生效，廠商履約期間自完成場地點交日起至117年2月28日止。 (三)租金：年租金不得低於新臺幣77萬3,000元（含稅），投標廠商應於投標文件填報願給付之年租金金額。 (四)經營權利金：採分段累進方式計收，年度營業額800萬元（含）以下、超過800萬元至1,100萬元（含）以下及超過1,100萬元以上等級距，其最低權利金比例分別為2.0%、2.5%及3.0%，投標廠商應於		

	投標文件填報各營業額級距之權利金比例，且不得低於前開最低比例。 (五)委託經營內容：提供園區參觀民眾餐飲服務（包括但不限於咖啡、飲品、輕食等），並得於營運空間規劃出版品、文創商品及其他適宜商品之展示及販售；商品選擇及內容應考量與博物館場域特色、文化定位及整體場域精神之關聯性，並兼顧參觀民眾之需求。 三、本標租案採「資格審查」、「簡報及評審」及「議約及決標」程序辦理；資格審查合格者方可參加簡報及評審，經評審為符合需要之廠商，始得參與後續議約及決標程序。 四、本案採評審方式辦理，投標廠商之經營理念、營運規劃、服務內容等均列為評審項目，非以租金及權利金報價高低作為唯一決標依據。 五、餘請詳本案投標須知暨需求說明書文件。 六、截止收件日或開標日若遇颱風等災變，逕依「因應颱風等災變部分地區停止上班，各機關招標公告之截止收件日（以下簡稱截標日）或開標日是否延期處理原則」規定辦理。