**國立臺灣史前文化博物館學術活動中心(學人宿舍)中長期營運規劃**

**公聽會參考資料**

1. **背景說明**

國立臺灣史前文化博物館(以下簡稱史前館)於2001年正式開館，自2006年起，啟動學術活動中心逕行委託民間參與經營招商作業，於2009年第三次公告招商作業後，於2010年4月2日與最優申謂人朱墨文旅（朱墨形象設計廣告有限公司）成立之特許公司台東文旅股份有限公司（以下簡稱台東文旅）完成簽約，當年7月1日以「台東文旅休閒行館」名稱正式對外營運。契約委託經營年限為10年，委託期限至2020年6月30日止。

台東文旅館內設有客房 34間(尚有4間於1F平常未對外)、餐廳1間 (葛瑞夫義式餐廳)及包含交誼廳、閱覽區、電腦室、洗衣房等在內之公共空間，以接待本館公務貴賓學者、參與本館座談研習之學員、來館參觀之觀眾為主，並配合博物館辦理各項活動。

本案自營運日起，由廠商繳納每月15萬元(含租金、定額權利金)、年度依營業收入3%繳納營運權利金，另廠商須自負營運管理費用、建築設施維護管理費用、繳付相關稅賦(房屋稅、地價稅、營業稅)、每月水電費依抄表度數計價，入館門票依實際入館人數計收，並提供本館每年120間次(平日單人住宿)之公務住宿額度。

旅宿業者的住宿率，受觀光市場需求及經濟環境影響甚鉅。台東文旅因其用地地目屬機關用地，歷年來無法取得旅館執照，無法與一般的旅宿業者相同的正常營運，平均住房率於2014年達70.42%，2018年僅剩34.66%。又近年來台東地區新型觀光飯店及民宿不斷增加，加上2018年花蓮大地震、中國限縮陸客自由行等多重外在因素衝擊，造成營運困難，台東文旅近期已申請提早終止合約，後續將由雙方籌組協調委員研議處理。

對於未來該建築的用地目的及消防機電更新調整規劃，本館預計4月至6月進行都市計畫用地計畫之擬定，計畫完成後送縣府，6月至7月於縣府公開展覽，7月至8月彙整民眾意見，9月至10月由縣都委會審議；7月至9月進行建築消防機電更新計畫招標文件之擬定，9月至10月進行發包。該建築未來除提供旅客及觀眾住宿使用外，從博物館以至台東地區旅遊市場需求、產業發展、人才培育等面向，如何讓此一空間發揮更關鍵性功能，擬透過本次公聽會，廣泛聽取各方意見以作為後續中長期規劃之參考。

1. **公聽會議程**

(一)時間：109年3月4日下午

(二)地點：本館1060會議室

(三)主持人：王長華　館長

(四)參與對象：臺東觀光旅宿業、產學研究、產業、NGO、相關主管機關代表，並歡迎一般民眾參加

(五)會議流程

|  |  |
| --- | --- |
| 時間 | 內容 |
| 14：00-14：20 | 1. 主持人介紹與會人員
2. 案由說明
 |
| 14：20-15：00 | 受邀與會者及民眾陳述意見 |
| 15：00-16：00 | 意見交流 |
| 16：00 | 賦歸 |